

Rentehistorie Obvion per hypotheekproduct

Bij het afsluiten van de hypotheek kiest u een hypotheekproduct. Daarbij let u er bijvoorbeeld op hoe snel u naar de notaris wilt gaan. En welke flexibiliteit u tijdens de looptijd van de hypotheek verwacht.

Wij hebben drie **hypotheekproducten** waaruit u kunt kiezen:

- Obvion Compact Hypotheek, ons meest voordelige product
- Obvion Basis Hypotheek, compleet en betaalbaar
- Obvion Hypotheek, onze meest uitgebreide hypotheek

De hypotheek kunt u op verschillende manieren aflossen. Dit noemen wij hypotheek-vormen. De hier genoemde rentetarieven gelden voor de **hypotheekvormen***:

- Annuïteitenhypotheek
- Lineaire hypotheek
- SpaarGerusthypotheek
- Levenhypotheek (met verzekering of beleggingsrekening)
- Aflossingsvrije hypotheek

*

De tarieven gelden ook voor lopende Spaarhypotheeken (kan niet meer gesloten worden sinds 2 oktober 2012) en voor lopende SpaarGaranthypotheeken (kan niet meer gesloten worden sinds 1 oktober 2010).

Variabele maandrente** is niet mogelijk voor de hypotheekvormen:

- Spaarhypotheek
- SpaarGerusthypotheek

**

Met ingang van 23 maart 2009 is Obvion gestopt met het verstrekken van nieuwe hypotheeken met een variabel rentetarief. Tevens is het vanaf deze datum voor bestaande klanten niet meer mogelijk om de rentevaste periode te wijzigen naar Variabele maandrente.

Snel naar rentehistorie voor:

[Obvion Compact Hypotheek met NHG](#)

[Obvion Compact Hypotheek zonder NHG](#)

[Obvion Basis Hypotheek met NHG](#)

[Obvion Basis Hypotheek zonder NHG](#)

[Obvion Hypotheek met NHG](#)

[Obvion Hypotheek zonder NHG](#)

[Variabele maandrente](#)

[Risico-opslag voor hypotheeken zonder NHG](#)

Obvion Compact Hypotheek met NHG

Datum	flexibel	2	5	6	7	10	12	15	20	30
05-02-2014	2,9%	2,8%	3,1%	3,4%	3,6%	3,9%	4,4%	4,7%	5,0%	5,4%
07-03-2014	2,9%	2,8%	3,1%	3,4%	3,6%	3,9%	4,2%	4,5%	4,8%	5,2%
09-04-2014	2,8%	2,7%	3,0%	3,3%	3,5%	3,8%	4,1%	4,4%	4,7%	5,1%
28-04-2014	2,8%	2,6%	2,9%	3,2%	3,4%	3,7%	4,0%	4,3%	4,6%	5,0%
20-05-2014	2,8%	2,6%	2,9%	3,1%	3,3%	3,6%	3,9%	4,2%	4,5%	4,9%
23-06-2014	2,7%	2,5%	2,7%	3,0%	3,2%	3,5%	3,8%	4,1%	4,4%	4,8%
12-08-2014	2,6%	2,4%	2,7%	2,9%	3,1%	3,4%	3,7%	4,0%	4,3%	4,7%
02-09-2014	2,6%	2,4%	2,6%	2,8%	3,0%	3,3%	3,6%	3,9%	4,2%	4,7%
11-09-2014	2,5%	2,3%	2,5%	2,7%	2,9%	3,2%	3,5%	3,8%	4,1%	4,6%
07-10-2014	2,5%	2,3%	2,5%	2,7%	2,9%	3,1%	3,4%	3,7%	4,0%	4,5%
03-11-2014	2,5%	2,3%	2,5%	2,7%	2,9%	3,0%	3,3%	3,6%	3,9%	4,4%
04-12-2014	2,5%	2,3%	2,5%	2,7%	2,9%	3,0%	3,3%	3,6%	3,9%	4,4%

Obvion Compact Hypotheek zonder NHG

zie [*Risico-opslag voor hypotheeken zonder NHG](#)

Datum	flexibel	2	5	6	7	10	12	15	20	30
05-02-2014	3,2%	3,1%	3,4%	3,7%	3,9%	4,2%	4,7%	5,0%	5,3%	5,7%
07-03-2014	3,2%	3,1%	3,4%	3,7%	3,9%	4,2%	4,5%	4,8%	5,1%	5,5%
09-04-2014	3,1%	3,0%	3,3%	3,6%	3,8%	4,1%	4,4%	4,7%	5,0%	5,4%
28-04-2014	3,1%	2,9%	3,2%	3,5%	3,7%	4,0%	4,3%	4,6%	4,9%	5,3%
20-05-2014	3,1%	2,9%	3,2%	3,4%	3,6%	3,9%	4,2%	4,5%	4,8%	5,2%
23-6-2014	3,0%	2,8%	3,0%	3,3%	3,5%	3,8%	4,1%	4,4%	4,7%	5,1%
12-08-2014	2,9%	2,7%	3,0%	3,2%	3,4%	3,7%	4,0%	4,3%	4,6%	5,0%
02-09-2014	2,9%	2,7%	2,9%	3,1%	3,3%	3,6%	3,9%	4,2%	4,5%	5,0%
11-09-2014	2,9%	2,7%	2,9%	3,1%	3,3%	3,6%	3,9%	4,2%	4,5%	5,0%
07-10-2014	2,9%	2,7%	2,9%	3,1%	3,3%	3,5%	3,8%	4,1%	4,4%	4,9%
03-11-2014	2,9%	2,7%	2,9%	3,1%	3,3%	3,4%	3,7%	4,0%	4,3%	4,8%
04-12-2014	2,5%	2,3%	2,5%	2,7%	2,9%	3,0%	3,3%	3,6%	3,9%	4,4%

Obvion Basis Hypotheek met NHG

Datum	flexibel	2	5	6	7	10	12	15	20	30
05-02-2014	2,9%	3,0%	3,3%	3,6%	3,8%	4,1%	4,6%	4,9%	5,2%	5,6%
07-03-2014	2,9%	3,0%	3,3%	3,6%	3,8%	4,1%	4,4%	4,7%	5,0%	5,4%
09-04-2014	2,8%	2,9%	3,2%	3,5%	3,7%	4,0%	4,3%	4,6%	4,9%	5,3%
28-04-2014	2,8%	2,8%	3,1%	3,4%	3,6%	3,9%	4,2%	4,5%	4,8%	5,2%
20-05-2014	2,8%	2,8%	3,1%	3,3%	3,5%	3,8%	4,1%	4,4%	4,7%	5,1%
23-06-2014	2,7%	2,7%	2,9%	3,2%	3,4%	3,7%	4,0%	4,3%	4,6%	5,0%
12-08-2014	2,6%	2,6%	2,9%	3,1%	3,3%	3,6%	3,9%	4,2%	4,5%	4,9%
02-09-2014	2,6%	2,6%	2,8%	3,0%	3,2%	3,5%	3,8%	4,1%	4,4%	4,9%
11-09-2014	2,5%	2,5%	2,7%	2,9%	3,1%	3,4%	3,7%	4,0%	4,3%	4,8%
07-10-2014	2,5%	2,5%	2,7%	2,9%	3,1%	3,3%	3,6%	3,9%	4,2%	4,7%
03-11-2014	2,5%	2,5%	2,7%	2,9%	3,1%	3,2%	3,5%	3,8%	4,1%	4,6%
04-12-2014	2,5%	2,5%	2,7%	2,9%	3,1%	3,2%	3,5%	3,8%	4,1%	4,6%

Obvion Basis Hypotheek zonder NHG

zie [*Risico-opslag voor hypotheeken zonder NHG](#)

Datum	flexibel	2	5	6	7	10	12	15	20	30
05-02-2014	3,2%	3,3%	3,6%	3,9%	4,1%	4,4%	4,9%	5,2%	5,5%	5,9%
07-03-2014	3,2%	3,3%	3,6%	3,9%	4,1%	4,4%	4,7%	5,0%	5,3%	5,7%
09-04-2014	3,1%	3,2%	3,5%	3,8%	4,0%	4,3%	4,6%	4,9%	5,2%	5,6%
28-04-2014	3,1%	3,1%	3,4%	3,7%	3,9%	4,2%	4,5%	4,8%	5,1%	5,5%
20-05-2014	3,1%	3,1%	3,4%	3,6%	3,8%	4,1%	4,4%	4,7%	5,0%	5,4%
23-06-2014	3,0%	3,0%	3,2%	3,5%	3,7%	4,0%	4,3%	4,6%	4,9%	5,3%
12-08-2014	2,9%	2,9%	3,2%	3,4%	3,6%	3,9%	4,2%	4,5%	4,8%	5,2%
02-09-2014	2,9%	2,9%	3,1%	3,3%	3,5%	3,8%	4,1%	4,4%	4,7%	5,2%
11-09-2014	2,9%	2,9%	3,1%	3,3%	3,5%	3,8%	4,1%	4,4%	4,7%	5,2%
07-10-2014	2,9%	2,9%	3,1%	3,3%	3,5%	3,7%	4,0%	4,3%	4,6%	5,1%
03-11-2014	2,9%	2,9%	3,1%	3,3%	3,5%	3,6%	3,9%	4,2%	4,5%	5,0%
04-12-2014	2,5%	2,5%	2,7%	2,9%	3,1%	3,2%	3,5%	3,8%	4,1%	4,6%

Obvion Hypotheek met NHG

Datum	flexibel	2	5	6	7	10	12	15	20	30
05-02-2014	2,9%	3,4%	3,5%	3,8%	4,0%	4,3%	4,8%	5,1%	5,4%	5,8%
07-03-2014	2,9%	3,4%	3,5%	3,8%	4,0%	4,3%	4,6%	4,9%	5,2%	5,6%
09-04-2014	2,8%	3,3%	3,4%	3,7%	3,9%	4,2%	4,5%	4,8%	5,1%	5,5%
28-04-2014	2,8%	3,2%	3,3%	3,6%	3,8%	4,1%	4,4%	4,7%	5,0%	5,4%
20-05-2014	2,8%	3,2%	3,3%	3,5%	3,7%	4,0%	4,3%	4,6%	4,9%	5,3%
23-06-2014	2,7%	3,1%	3,1%	3,4%	3,6%	3,9%	4,2%	4,5%	4,8%	5,2%
12-08-2014	2,6%	3,0%	3,1%	3,3%	3,5%	3,8%	4,1%	4,4%	4,7%	5,1%
02-09-2014	2,6%	3,0%	3,0%	3,2%	3,4%	3,7%	4,0%	4,3%	4,6%	5,1%
11-09-2014	2,5%	2,9%	2,9%	3,1%	3,3%	3,6%	3,9%	4,2%	4,5%	5,0%
07-10-2014	2,5%	2,9%	2,9%	3,1%	3,3%	3,5%	3,8%	4,1%	4,4%	4,9%
03-11-2014	2,5%	2,9%	2,9%	3,1%	3,3%	3,4%	3,7%	4,0%	4,3%	4,8%
04-12-2014	2,5%	2,9%	2,9%	3,1%	3,3%	3,4%	3,7%	4,0%	4,3%	4,8%

Obvion Hypotheek zonder NHG

zie [*Risico-opslag voor hypotheeken zonder NHG](#)

Datum	flexibel	2	5	6	7	10	12	15	20	30
05-02-2014	3,2%	3,7%	3,8%	4,1%	4,3%	4,6%	5,1%	5,4%	5,7%	6,1%
07-03-2014	3,2%	3,7%	3,8%	4,1%	4,3%	4,6%	4,9%	5,2%	5,5%	5,9%
09-04-2014	3,1%	3,6%	3,7%	4,0%	4,2%	4,5%	4,8%	5,1%	5,4%	5,8%
28-04-2014	3,1%	3,5%	3,6%	3,9%	4,1%	4,4%	4,7%	5,0%	5,3%	5,7%
20-05-2014	3,1%	3,5%	3,6%	3,8%	4,0%	4,3%	4,6%	4,9%	5,2%	5,6%
23-06-2014	3,0%	3,4%	3,4%	3,7%	3,9%	4,2%	4,5%	4,8%	5,1%	5,5%
12-08-2014	2,9%	3,3%	3,4%	3,6%	3,8%	4,1%	4,4%	4,7%	5,0%	5,4%
02-09-2014	2,9%	3,3%	3,3%	3,5%	3,7%	4,0%	4,3%	4,6%	4,9%	5,4%
11-09-2014	2,9%	3,3%	3,3%	3,5%	3,7%	4,0%	4,3%	4,6%	4,9%	5,4%
07-10-2014	2,9%	3,3%	3,3%	3,5%	3,7%	3,9%	4,2%	4,5%	4,8%	5,3%
03-11-2014	2,9%	3,3%	3,3%	3,5%	3,7%	3,8%	4,1%	4,4%	4,7%	5,2%
04-12-2014	2,5%	2,9%	2,9%	3,1%	3,3%	3,4%	3,7%	4,0%	4,3%	4,8%

Variabele maandrente

Datum	NHG	Zonder NHG t/m 60% EW	Zonder NHG t/m 75% EW	Zonder NHG t/m100% EW	Zonder NHG t/m125% EW
01-01-2014	1,466%	1,566%	1,666%	1,766%	1,866%
01-02-2014	1,480%	1,580%	1,680%	1,780%	1,880%
01-03-2014	1,468%	1,568%	1,668%	1,768%	1,868%
01-04-2014	1,487%	1,587%	1,687%	1,787%	1,887%
01-05-2014	1,511%	1,611%	1,711%	1,811%	1,911%
01-06-2014	1,501%	1,601%	1,701%	1,801%	1,901%
01-07-2014	1,349%	1,449%	1,549%	1,649%	1,749%
01-08-2014	1,348%	1,448%	1,548%	1,648%	1,748%
01-09-2014	1,317%	1,417%	1,517%	1,617%	1,717%
01-10-2014	1,257%	1,357%	1,457%	1,557%	1,657%
01-11-2014	1,260%	1,360%	1,460%	1,560%	1,660%
01-12-2014	1,270%	1,370%	1,470%	1,570%	1,670%

Risico-opslag voor hypotheeken zonder NHG

Heeft u een hypotheek zonder NHG? Dan kan een extra individuele risico-opslag gelden gebaseerd op uw risicoklasse.

Wat bedoelen we met risicoklasse?





De risicoklasse is onder andere afhankelijk van de verhouding tussen de hypotheekschuld en de executiewaarde van uw woning. Dit betekent dat als uw woningwaarde stijgt en/of u aflost op uw lening, u in een lagere risicoklasse terecht kunt komen.


Heeft u een hypotheek zonder NHG? Dan kan een extra individuele risico-opslag gelden gebaseerd op uw risicoklasse. De hoogte van de individuele risico-opslag kan wijzigen ten opzichte van uw vorige rentevaste periode. Dit gebeurt als de ontwikkelingen en/of wijzigingen ten aanzien van de kapitaalmarkten en kapitaalkosten, Obvion daartoe aanleiding geven.

Overzicht risicoklassen

Obvion hanteert per risicoklasse en per rentevaste periode een rentetarief. In onderstaande tabel ziet u welke risicoklassen Obvion momenteel hanteert voor soortgelijke leningen.

Risicoklassen Obvion

Hypotheekbedrag of schuldrest
t/m 60% executiewaarde 
t/m 75% executiewaarde 
t/m 100% executiewaarde 
t/m 125% executiewaarde 

 Wat bedoelt Obvion met executiewaarde: bij taxaties met een waarde peildatum vanaf 1 januari 2013 hanteert Obvion als executiewaarde 90% van de getaxeerde marktwaarde